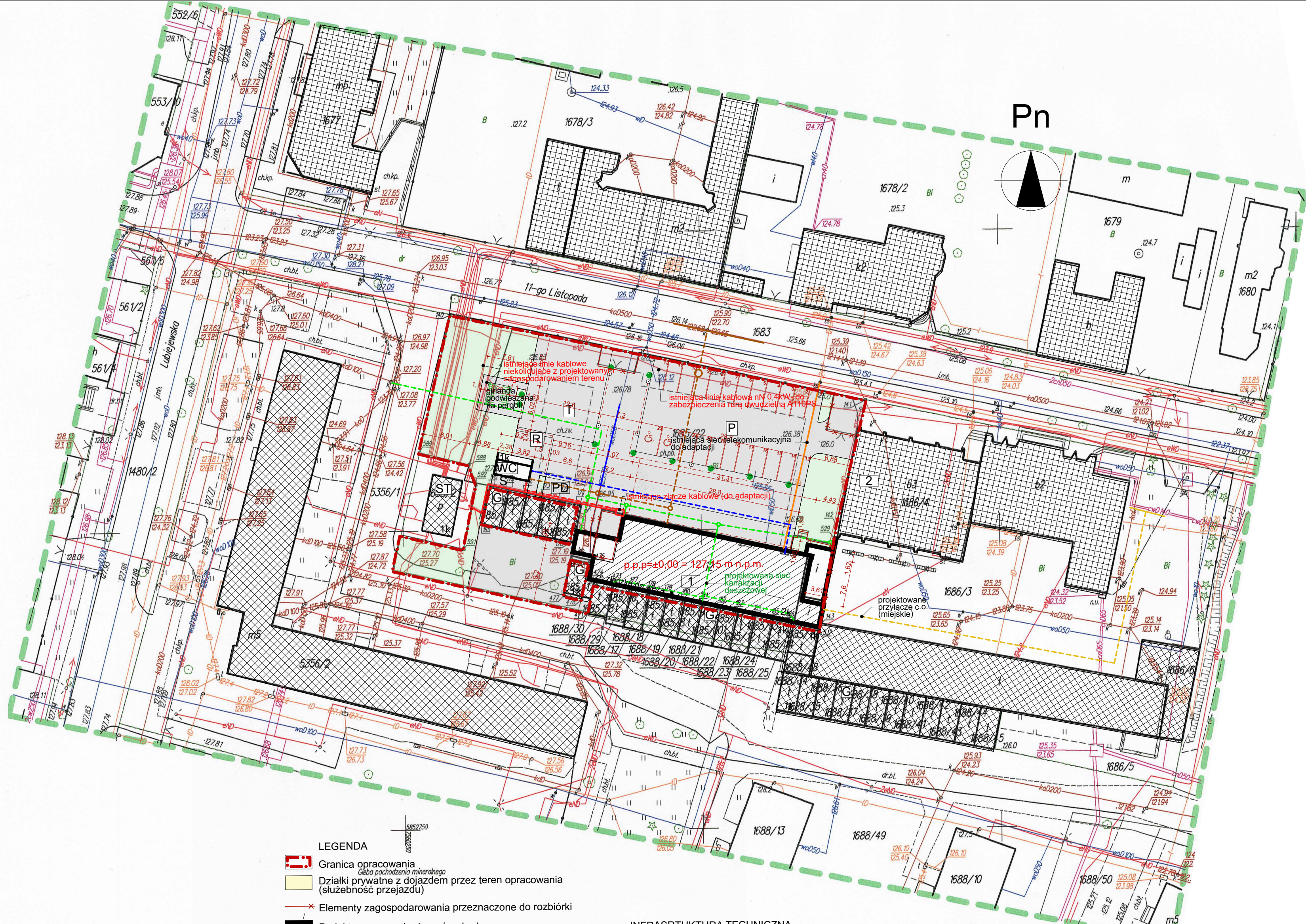


Szkic orientacyjny Skala 1:5000



Mapa zgodna z przepisami paragrafu 79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. Dz. U. Nr 263, poz. 1572) – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.

Informacja o punktach granicznych w pobliżu przewidywanej inwestycji			
Nr pkt. granicznego	Przepis prawa na podstawie którego ustalono położenie punktu granicznego	Oznaczenie odcinków granicy	KERGO operatu wyznaczenia granic
140, 589, 588, 592, 591, 165, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 477, 476, 475, 478, 471, 474, 473, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 517, 143, 529, 142, 141	Art. 39 ust. 5 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne	141-140-589	Om-Z-398/90
		165-176-175-174-173-172-171-170-477-476-475-478-471-474-473-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186	
		186-517	2443-64/92
		517-143-529-142-141	2443-272/94
		589-588-592-591	2443-92/99

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	OG.6640.1058.2017
Miejscowość	OSTRÓW MAZOWIECKA dz 1685/22
Jednostka ewidencyjna	14 1601 1
Obręb ewidencyjny	0001
Skala mapy	1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
	wysokości
	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak informacji w KW o obciążeniu służebności gruntowej
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujemny w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
USŁUGI GEODEZYJNE STEFAN NOWAK 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Sikorskiego 6 Uprawnienia nr 7005	
Ostrów Mazowiecka 07.08.2017	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.1416. 2017. M32
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25.08.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

mgr inż. Beata Spato
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

- LEGENDA
- Granica opracowania
 - Działki prywatne z dojazdem przez teren opracowania (służebność przejazdu)
 - Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki
 - Projektowana przebudowa / rozbudowa
 - Sąsiednia zabudowa kubaturowa
 - Istniejące garaże prywatne
 - Istniejąca stacja transformatorowa
 - Istniejący budynek straży pożarnej
 - Modernizowany budynek dawnej elektrowni
 - Osłona śmietnikowa w projektowanym budynku sanitaro-gospodarczym
 - Toalety w projektowanym budynku sanitaro-gospodarczym
 - Projektowany podest
 - Projektowany parking
 - Projektowany stojak na rowery
 - Projektowany plac handlowy
 - Istniejące i projektowane tereny utwardzone
 - Istniejące i projektowany teren zieleni biologicznie czynnej
 - ▶ Wejścia do budynku
 - Projektowane nasadzenie drzew pochodzenia rodzimego
 - ✕ Projektowane lampy słupowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- istniejąca sieć ciepłownicza
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowane przyłącze kanalizacyjne
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- projektowane przyłącze elektroenergetyczne
- projektowana sieć oświetlenia placu - lampy słupowe/posadzkowe
- projektowane przyłącze c.o.

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania (powierzchnia działki) - 2696 m² (100%)

Powierzchnia zabudowy modernizowanego budynku - 488 m² (18,10%)

Powierzchnia zabudowy budynku wt+osłona śmietnikowa - 33 m² (1,22%)

Powierzchnia terenu utwardzonego - 1635m² (60,65%)

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 540 m² (20,03%)

Obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki

Powierzchnia zabudowy części budynku przeznaczonych do rozbiórki - 75 m² (100%)

Inwestor: Miasto Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka	
Inwestycja: 1.ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ ELEKTROWNI ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU NA CELE KULTURALNE W RAMACH PROJEKTU "KULTURA POD NAPIĘCIEM" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. 2. BUDOWA BUDYNKU SANITARNO-GOSPODARCZEGO.	
Lokalizacja: Ostrów Mazowiecka, ul. 11 Listopada działka nr ew. 1685/22, 1686/3, 1683, 5356/1.	
Biurowo Projektowe: Pracownia Autorska Architektury-Lucjan Chojnowski 07-409 Ostrołęka, ul. Skrzetuskiego 34, NIP 758-100-26-35 tel. 603 050 597, e-mail: arch.lucjan.chojnowski@gmail.com	
projektant: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski	Uprawnienia w specjalności architektonicznej - 68/93/Os;
sprawdzający: mgr inż. arch. Dorota Długolecka	Uprawnienia w specjalności architektonicznej - MA-005/15
projektant: inż. Andrzej Laskowski	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej - ZGP-III-630/103/78
sprawdzający: inż. Ewa Dorota Niedziółka	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej - 613/86/Os
projektant: inż. Grzegorz Gorczyński	Uprawnienia w specjalności instalacyjnej sanitarnej - MAZ/0195/PWOS/06
sprawdzający: mgr inż. Jan Nabialek	Uprawnienia w specjalności instalacyjnej sanitarnej - MAZ/0439/PWOS/08
projektant: mgr inż. Robert Wawrzynski	Uprawnienia w specjalności instalacyjnej elektrycznej - MAZ/0608/POE/13
sprawdzający: mgr inż. Tomasz Samelko	Uprawnienia w specjalności instalacyjnej elektrycznej - MAZ/0151/PWOW/08
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.	
Rysunek nr: PZT	
Branża: PZT	
Faza projektu: Projekt budowlany	
Data: Luty 2018	
Skala: 1:500	
Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich.	